

河北省住房和城乡建设厅

冀建质安函〔2023〕478号

河北省住房和城乡建设厅 关于2023年下半年省级工程质量巡查和 第三季度省结构优质工程专项检查情况的通报

各市（含定州、辛集市）住房和城乡建设局（建设局）、城市管理综合行政执法局，雄安新区管委会建设和交通管理局：

为加强房屋市政工程质量管理工作，落实全省“质量月”活动部署，深入推进质量强省提升行动，我厅于2023年9月4日至10月21日组织开展了下半年省级工程质量巡查和第三季度省结构优质工程专项检查。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

（一）省级工程质量巡查情况

本次共检查11个设区市及定州、辛集市在建工程87个（其中住宅工程62个、大型公建12个、装配式建筑工程4个、市政工程9个），重点检查了各地《工程质量安全手册》和建设单位首要责任、工程质量终身承诺、见证取样送检等制度落实情况，涉及主体结构安全、主要使用功能、建筑节能等关键部位及施工作业面质量等，并对58个工程混凝土强度进行了抽测。同时，

对6月、9月巡查发现的违法违规工程进行了“回马枪”式检查，对违法违规工程施工企业在河北省区划内所承建项目进行了“延伸检查”。

从检查情况看，各地建设主管部门能较好的贯彻落实国家和我省有关工作部署，认真履行监管责任，积极开展工程质量巡查、质量常见问题治理工作，不断强化当地工程质量监督管理。大多数施工、监理单位能较好执行国家有关工程建设法律法规和强制性标准，工程参建主体质量行为规范，工程实体质量平稳可控。但检查也发现部分工程存在质量问题，共对24个工程下发了《建设工程质量巡查整改通知书》，对其中7个涉嫌存在违法违规行为的工程下发了《行政处罚建议书》（详见附件1）。目前，检查发现的所有质量问题均已整改到位。

（二）省结构优质工程抽查情况

本次共随机检查11个设区市及雄安新区、定州、辛集市46个申报省结构优质工程，依据《工程质量安全手册》《河北省结构优质工程创建管理办法（试行）》等要求，重点对创优措施制定落实情况、工程实体质量及工程技术资料进行了检查，发现14个工程不符合省结构优质工程创建标准（详见附件2）。

二、存在主要问题

（一）省级工程质量巡查检查情况

工程建设责任主体质量行为不规范问题：一是个别建设单位不能全面履行质量管理职责，对施工、监理单位管理不到位。二

是少数施工单位质量保证体系不能完全有效实施,技术交底、“三检制度”落实不到位。三是部分监理单位对工程存在的质量隐患不能及时发现。

涉嫌违法违规问题:一是邢台市内丘县人民医院迁建项目医疗综合楼(1#住院楼)个别框架柱漏设整排单肢箍。二是廊坊市廊坊热电厂集中供热管网一期东环路段(畅祥道-爱民道)供热管网工程阀门井混凝土墙拉筋设置不符合设计要求。三是张家口市赤城县西山悦府项目10#楼、衡水市安平县翰林世家2#楼、定州市华府东院住宅小区10#楼部分填充墙漏设构造柱或门窗洞口侧边漏设抱框柱。四是承德市平泉市恒信云玺4#楼部分楼层不采暖公共部分隔墙做法未按设计要求施工保温砂浆。五是邯郸市峰峰矿区红星檀宫项目40#楼楼梯间及人流通道处填充墙未按设计要求设置抗震钢丝网。

(二) 省结构优质工程检查情况

省结构优质工程检查发现以下问题:一是个别工程存在钢筋位移较大、钢筋绑扎搭接区箍筋未按要求加密等质量问题。二是个别工程混凝土外观存在露筋、裂缝、蜂窝、胀模等质量问题。三是个别工程填充墙构造柱间距、墙体拉结筋间距偏大,不符合要求。

三、下步工作要求

(一) 全面排查,依法依规处理到位。各地要组织辖区内所有在建工程对照本次巡查发现的问题,举一反三、全面排查整改,

切实消除质量隐患。对下发行政处罚建议书的，要依法依规调查处理，及时录入信用信息管理系统，并按时将处罚情况书面报我厅。

（二）压实责任，强化工程质量监管。各地要充实一线监督人员，严格落实监管职责，强化市级对县级监督机构业务指导，充分运用工程质量安全监管系统等信息化手段，不断提升工程质量监管能力。要进一步加大监督检查力度，全面压实参建各方主体责任，持续提高工程质量水平。

（三）加强管理，确保创建工程品质。各地要认真落实《河北省结构优质工程创建管理办法（试行）》要求，及时掌握创优工程创建状态，适时更新管理台账。督促参建单位认真落实创优措施，加强对钢筋、混凝土、砌体工程过程质量控制，严把创优工程评价关口，确保创建工程质量符合创优标准。

附件：1.涉嫌违法违规问题汇总表

2.不符合省结构优质工程评选标准工程名单

河北省住房和城乡建设厅

2023年11月4日

附件 1

涉嫌违法违规问题汇总表

序号	工程所在地	工程名称	工程类别	建设单位	施工单位	监理单位	涉嫌违法违规质量问题
1	承德市 平泉市	恒信云玺 4#楼	住宅	承德恒信房地产开发有限公司	平泉吉兴建筑有限公司	平泉市方圆工程建设监理有限公司	10/(G-F)轴、16/(G-F)轴不采暖公共部分隔墙面层做法设计为 20mm 厚保温砂浆,现场抽查各楼层实际施工均为 20mm 厚普通砂浆,不符合设计要求。
2	张家口市 赤城县	赤城县西山悦府项目 10 号楼	住宅	赤城县荣耀房地产开发有限公司	安徽舜邦建设工程有限公司	河北顺诚工程项目管理有限公司	二层西单元西户 2/A 轴填充墙端部漏设构造柱,2/(B-C)轴填充墙漏设 1 个构造柱,(2-6)B 轴两个填充墙端部漏设构造柱,不符合设计要求。
3	廊坊市	廊坊热电厂集中供热管网一期工程东环路段(畅祥道-爱民道)供热管网工程 B 标段施工	供热管网	国家能源集团国电电力廊坊热电厂	青岛瑞源工程集团有限公司	和美工程集团有限公司	阀门井(BA0+350)混凝土墙拉筋设置不符合设计要求。
4	衡水市 安平县	翰林世家 2#楼	住宅	安平县兴德房地产开发有限公司	山东德兴集团建设工程有限公司	河北省衡水市工程项目管理有限公司	地上一、三、四、五、六层部分填充墙转角处及纵横墙交接处、外防火墙端部漏设构造柱,部分门窗洞口侧边漏设抱框柱,不符合设计要求。
5	邢台市 内丘县	内丘县人民医院迁建项目医疗综合楼(1#住院楼)	公建	河北省内丘县人民医院	中国二十二冶集团有限公司	中新创达咨询有限公司	五层 7/U 轴 KZ2e、11/V 轴 KZ2d 整层各漏设一排单肢箍(已合模),不符合设计要求。
6	邯郸市 峰峰矿区	红星檀官项目 40#楼	住宅	邯郸市红星皇室置业有限公司	江西斯达特建设有限公司	邯郸市伟业建设工程咨询有限公司	楼梯间四周及人流通道处的填充墙未设置 $\Phi^b4 @ 200 \times 200$ 钢丝网,不符合设计要求。
7	定州市	华府东院住宅小区 10#楼	住宅	河北佳润房地产开发有限公司	河北稳达市政工程有限公司	河北佳航工程项目管理有限公司	五层(1-3)轴/(E-G)轴填充墙多处漏设构造柱,不符合设计要求。

附件 2

不符合省结构优质工程评选标准工程名单

序号	工程所在地	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	石家庄市平山县	悦城小区项目一期 2#楼	平山德建房地产开发有限公司	通州建总集团有限公司	河北锦麟工程项目管理有限公司
2	石家庄市桥西区	东五里城中村改造项目(荣盛城) 5-2 地块 (A 塔办公楼)	河北欣绿房地产开发有限公司	荣盛建设工程有限公司	方舟工程管理有限公司
3	石家庄市高新区	华远昆仑赋项目 (D6 住宅楼等) D1 1#住宅楼	石家庄华远尚隆房地产开发有限公司	北京城建六建设集团有限公司	河北金城建筑工程监理有限公司
4	张家口市宣化区	福泽苑小区二期 A 区项目 2#楼工程	北京星宝宏房地产开发有限公司	张家口华鑫建设项目管理有限责任公司	河北吉谦建筑工程有限公司
5	衡水市深州市	圣奥国际智能制造家居北方总部年产 54 万套办公家具项目 4#车间	河北欧诺德实业有限公司	浙江瑞峰建筑有限公司	浙江长城工程监理有限公司
6	承德市承德县	承德县帝贤西街棚户区改造(华阳怡园住宅小区)项目一期工程 1#楼	承德升阳房地产开发有限责任公司	承德县兴承建筑安装工程有限责任公司	承德安宇工程咨询有限公司
7	唐山市路北区	金域蓝湾四期 A 区南区 409#住宅楼	昱邦房地产开发集团有限公司	水山建设集团有限公司	河北理工工程管理有限公司
8	唐山市滦南县	滦南县绿景君悦府住宅小区(东区)工程 306#楼	唐山绿景房地产开发有限公司	唐山京坤建筑工程有限公司	唐山广厦建设工程监理有限公司
9	唐山市玉田县	豪门庄园小区 1#楼	唐山长春房地产开发有限公司	玉田县长春建筑工程有限公司	河北菲迪工程项目管理有限公司
10	辛集市	绿城公馆二期 1#住宅楼	辛集市奥创房地产开发有限公司	辛集市正达建筑工程有限公司	河北金正科信建设工程项目管理有限公司
11	廊坊市固安县	固安县富民佳苑安置房一期项目 10#楼	固安建安置业发展有限公司	廊坊宏远建筑工程有限公司	天津天一建设工程监理咨询有限公司
12	廊坊市燕郊开发区	海尚苑东区项目(二期) 5#住宅楼	三河市湘德房地产开发有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司	三河市金城工程建设监理有限公司
13	廊坊市大厂回族自治县	铂悦华庭住宅小区项目 13#楼	大厂回族自治县顺成房地产开发有限公司	北京建工双兴建筑工程有限责任公司	大厂回族自治县建达工程咨询有限公司
14	雄安新区	容西片区 F 单元安置房及配套设施项目 F1 标段 RX03-03-13-01#住宅楼	中国雄安集团城市发展投资有限公司	中铁二十局集团有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司